

甘肃省人民政府文件

甘政发〔2020〕41号

甘肃省人民政府关于公布甘肃省 征收农用地区片综合地价标准的通知

各市、自治州人民政府，兰州新区管委会，省政府各部门：

为切实做好征收农用地区片综合地价标准实施工作，依法保障被征地农民合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，现将《甘肃省征收农用地区片综合地价标准》予以公布，并将有关事宜通知如下：

一、《甘肃省征收农用地区片综合地价标准》于2020年1月1日起实施。2020年1月1日以来，已组织征地报批的，按新标准征收；在此之前已取得用地批复但尚未开展征地工作的，亦按新标

准征收。2017年2月19日印发的《甘肃省征地补偿区片综合地价及甘肃省征地补偿统一年产值标准》（甘政发〔2017〕17号）废止。

二、征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，为充分保障被征地农民权益，综合征地实际情况，构成比例为4:6，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用。

三、各地、各有关部门要充分认识新征收农用地区片综合地价标准对保障重大项目建设、维护被征地农民合法权益的重要意义，强化工作责任，严格依法履行征地程序，做好听证、公告等工作，充分保障被征地农民的知情权、参与权、监督权和申述权。要采取有效措施，坚决防止截留、拖欠、挪用征地补偿费用的问题发生。省自然资源厅要加强对各地实施工作的业务指导，加大政策解读和宣传，严格建设用地审批。在实施过程中如遇重大问题和情况，要及时向省政府报告。

附件：甘肃省征收农用地区片综合地价标准



（此件公开发布）

附件

甘肃省征收农用地区片综合地价标准

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
兰州市	城关区	I	5258100	350540
		II	4267995	284533
		III	3009915	200661
	七里河区	I	4201185	280079
		II	3772290	251486
		III	2248740	149916
		IV	1929000	128600
	西固区	I	4174755	278317
		II	3299910	219994
		III	3024975	201665
		IV	2129415	141961
		V	1713960	114264
	安宁区	I	4170375	278025
	红古区	I	1232385	82159
		II	1153980	76932
		III	1085805	72387
		IV	852900	56860
		V	346140	23076
	榆中县	I	1781322	118755
		II	1482180	98812
III		898320	59888	
IV		509880	33992	
V		294100	19607	

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
兰州市	永登县	I	1281330	85422
		II	904068	60271
		III	850356	56690
		IV	621504	41434
		V	546480	36432
		VI	442368	29491
	皋兰县	I	1125000	75000
		II	840000	56000
III		750000	50000	
IV		705000	47000	
兰州新区	兰州新区	I	638496	42566
		II	618048	41203
嘉峪关市	嘉峪关市	I	1251090	83406
		II	1081305	72087
		III	1013400	67560
酒泉市	肃州区	I	856500	57100
		II	763000	50867
		III	700298	46687
		IV	602800	40187
	敦煌市	I	838669	55911
		II	767020	51135
		III	714953	47664
	玉门市	I	840283	56019
		II	610875	40725
		III	552025	36802
		IV	477150	31810

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
酒泉市	肃北县	I	679140	45276
		II	165135	11009
		III	29415	1961
	金塔县	I	513608	34241
		II	489050	32603
		III	443975	29598
	瓜州县	I	539852	35990
		II	494530	32968
		III	471802	31453
		IV	415733	27715
	阿克塞县	I	471393	31426
		II	185397	12360
III		31606	2107	
张掖市	甘州区	I	1141770	76118
		II	1047165	69811
		III	770655	51377
		IV	679665	45311
		V	514350	34290
	山丹县	I	622305	41487
		II	571380	38092
		III	498435	33229
		IV	423330	28222
	高台县	I	690000	46000
		II	625000	41667
		III	538006	35867
		IV	475546	31703

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
张掖市	临泽县	I	816465	54431
		II	709620	47308
		III	662265	44151
		IV	629370	41958
	民乐县	I	405686	27046
		II	388454	25897
		III	375903	25060
	肃南县	I	478800	31920
		II	392400	26160
		III	349440	23296
		IV	27000	1800
	金昌市	金川区	I	960150
II			947100	63140
III			825000	55000
IV			757500	50500
永昌县		I	677250	45150
		II	621000	41400
	III	562500	37500	
武威市	凉州区	I	1399500	93300
		II	690000	46000
		III	585000	39000
		IV	510000	34000
		V	444000	29600
	民勤县	I	873195	58213
		II	570660	38044
		III	424170	28278

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
武威市	古浪县	I	899160	59944
		II	433500	28900
		III	318000	21200
	天祝县	I	1020000	68000
		II	870000	58000
		III	555000	37000
		IV	390000	26000
白银市	白银区	I	1885500	125700
		II	1624500	108300
		III	840000	56000
		IV	592500	39500
	平川区	I	1189500	79300
		II	880500	58700
		III	720000	48000
		IV	562500	37500
		V	375000	25000
	靖远县	I	1378500	91900
		II	1140000	76000
		III	769500	51300
		IV	679500	45300
		V	568500	37900
	会宁县	I	612000	40800
		II	540000	36000
		III	414000	27600
		IV	352500	23500

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
白银市	景泰县	I	597000	39800
		II	568500	37900
		III	541200	36080
		IV	465000	31000
定西市	安定区	I	815000	54333
		II	749900	49993
		III	481275	32085
		IV	403800	26920
		V	343800	22920
		VI	303500	20233
	通渭县	I	627600	41840
		II	508900	33926
		III	359300	23953
	陇西县	I	870000	58000
		II	765000	51000
		III	615000	41000
		IV	480000	32000
		V	367500	24500
	渭源县	I	633300	42220
		II	543750	36250
		III	331560	22104
	临洮县	I	876818	58455
		II	734850	48990
		III	499440	33296
IV		426270	28418	

市州	县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价 (元/公顷)	征地区片综合地价 (元/亩)
定西市	漳 县	I	685350	45690
		II	485160	32344
		III	331395	22093
	岷 县	I	744960	49664
		II	504165	33611
		III	313275	20885
平凉市	崆峒区	I	1650542	110036
		II	1350000	90000
		III	759352	50623
		IV	456248	30417
	华亭市	I	773928	51595
		II	653413	43561
		III	547992	36533
		IV	456953	30464
	庄浪县	I	873687	58246
		II	691479	46099
		III	450000	30000
	静宁县	I	780240	52016
		II	749385	49959
		III	675810	45054
		IV	536040	35736
	泾川县	I	895500	59700
		II	660000	44000
		III	525250	35017
		IV	390000	26000

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
平凉市	灵台县	I	723942	48263
		II	580963	38731
		III	437404	29160
		IV	375909	25061
	崇信县	I	961287	64086
		II	699959	46664
		III	427138	28476
		IV	279409	18627
庆阳市	西峰区	I	1656025	110402
		II	1401425	93428
		III	1222125	81475
		IV	1015634	67709
		V	719844	47990
	合水县	I	808500	53900
		II	691500	46100
		III	580500	38700
	华池县	I	800103	53340
		II	600000	40000
		III	480000	32000
	环 县	I	739800	49320
		II	600000	40000
		III	480000	32000
	宁 县	I	826401	55093
		II	707535	47169
		III	523890	34926

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）	
庆阳市	庆城县	I	840890	56059	
		II	632402	42160	
		III	549540	36636	
		IV	487650	32510	
	镇原县	I	800804	53387	
		II	564284	37619	
		III	480000	32000	
	正宁县	I	866820	57788	
		II	657053	43804	
		III	496166	33078	
	天水市	秦州区	I	1726305	115087
			II	1350015	90001
III			942195	62813	
IV			752460	50164	
V			498975	33265	
麦积区		I	1243605	82907	
		II	1088130	72542	
		III	983655	65577	
		IV	712515	47501	
		V	559455	37297	
秦安县		I	1032240	68816	
		II	703275	46885	
		III	495975	33065	
甘谷县		I	1338990	89266	
		II	1122405	74827	
		III	774780	51652	
		IV	451290	30086	

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
天水市	武山县	I	1120680	74712
		II	997200	66480
		III	729945	48663
		IV	443100	29540
	清水县	I	662655	44177
		II	493230	32882
		III	439005	29267
		IV	384615	25641
	张家川县	I	870360	58024
		II	602070	40138
		III	442515	29501
		IV	303570	20238
陇南市	武都区	I	2274450	151630
		II	2075100	138340
		III	1500000	100000
		IV	957450	63830
		V	531900	35460
		VI	277500	18500
	成 县	I	1354200	90280
		II	925050	61670
		III	673350	44890
		IV	493650	32910
	徽 县	I	1367700	91180
		II	941700	62780
		III	628050	41870
		IV	486000	32400
		V	322200	21480

市州	县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价 (元/公顷)	征地区片综合地价 (元/亩)
陇南市	康 县	I	678450	45230
		II	515400	34360
		III	368550	24570
		IV	214650	14310
	两当县	I	823800	54920
		II	502800	33520
		III	384900	25660
		IV	210750	14050
	文 县	I	1567350	104490
		II	878400	58560
		III	555750	37050
		IV	275700	18380
	宕昌县	I	845325	56355
		II	544320	36288
		III	391950	26130
		IV	237150	15810
	礼 县	I	1232400	82160
		II	755850	50390
		III	481200	32080
		IV	406500	27100
		V	241650	16110
	西和县	I	973425	64895
		II	712500	47500
		III	501000	33400
		IV	445200	29680

市州	县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价 (元/公顷)	征地区片综合地价 (元/亩)
临夏州	临夏市	I	1502115	100141
		II	1274775	84985
		III	1020600	68040
	临夏县	I	986895	65793
		II	756540	50436
		III	639675	42645
	康乐县	I	825165	55011
		II	555705	37047
		III	456420	30428
		IV	287370	19158
	永靖县	I	1030772	68718
		II	632472	42165
		III	455380	30359
	广河县	I	950745	63383
		II	748995	49933
		III	562605	37507
	和政县	I	814215	54281
		II	620475	41365
		III	522405	34827
	东乡族自治县	I	843540	56236
		II	678240	45216
		III	553305	36887
	积石山保安族 东乡族撒拉族 自治县	I	658515	43901
		II	556965	37131
III		468600	31240	

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）
甘南州	合作市	I	409466	27298
		II	297717	19848
		III	254989	16999
		IV	230444	15363
		V	167265	11151
	夏河县	I	417360	27824
		II	379654	25310
		III	334178	22279
		IV	256350	17090
		V	158775	10585
	临潭县	I	362728	24182
		II	349148	23277
		III	335508	22367
		IV	315924	21062
		V	158603	10574
	卓尼县	I	362126	24142
		II	355950	23730
		III	295205	19680
		IV	214815	14321
		V	157680	10512
	舟曲县	I	644650	42977
		II	602930	40195
		III	586383	39092
		IV	448410	29894
		V	318150	21210

市州	县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价 （元/公顷）	征地区片综合地价 （元/亩）	
甘南州	碌曲县	I	299850	19990	
		II	299715	19981	
		III	149430	9962	
	玛曲县	I	195090	13006	
		II	141900	9460	
		III	130110	8674	
	迭部县	I	421635	28109	
		II	381915	25461	
		III	338745	22583	
		IV	149490	9966	
	<p>其他：区片综合地价应与当前经济发展水平相适应，不低于现行征地补偿标准，区片综合地价中土地补偿费分配比例占40%，安置补助费分配比例占60%。征收土地涉及被征地农民的社会保险不在此标准内。</p> <p>根据土地利用的差异性设置调节系数。征收其他农用地和建设用地按区片综合地价进行补偿；征收未利用地按区片综合地价的0.1倍进行补偿。除牧区牧草地明确价格的，其余非牧区农用地中牧草地按区片综合地价的0.4倍进行补偿；林地参照《甘肃省实施〈中华人民共和国森林法〉办法》规定的标准补偿；占用国有农用地、国有建设用地（以划拨方式取得）的补偿，参照区域内征收集体土地的补偿标准执行；占用国有未利用地的不予补偿。具体征地区片范围界定以征地区片综合地价图件为准。</p>				

抄送：省委办公厅，省人大常委会办公厅，省政协办公厅。

甘肃省人民政府办公厅

2020年8月13日印发

